PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

Communauté de Communes Castillon-Pujols

CASTILLON PUJOLS Communauté de communes

Faire territoire ensemble

Le Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

> **Une feuille de route** qui fixe les grandes orientations opérationnelles en matière d'habitat issues du diagnostic et des orientations définies par le PADD.

> **Un document stratégique** qui permet de cadrer les politiques locales en matière d'habitat, donne des outils et des objectifs, cible des partenariats privilégiés et propose un prévisionnel économique réaliste sur la durée du PLUi-H.

UN PROJET GLOBAL

DÉCOMPOSÉ EN

3 AXES INDISSOCIABLES

2 AXES OPÉRATIONNELS ET 1 AXE ORGANISATIONNEL

DÉCLINÉS EN

14 FICHES ACTION

#1 Répondre à la précarité de l'habitat avec une action forte et coordonnée et redonner au parc bâti une nouvelle vitalité

>> 1.1 Mettre fin à l'habitat indigne et favoriser les opérations d'amélioration de l'habitat : un pilier de la transformation du parc immobilier

>> 1.2 Approfondir les outils coercitifs en matière de lutte contre l'habitat indigne

>> 1.3 Inciter à la sortie de vacance par l'instauration d'une taxe d'habitation sur les logements vacants

>> 1.4 Développer la mise en place d'une offre de diversificiation de la taille des logements via la mise en place du « permis de diviser » et du « permis de louer »

Il s'agit de mettre en oeuvre des actions concrètes pour lutter contre la vacance par exemple

ou d'identifier et remettre en état des biens dégradés.

#2 Répondre aux besoins de chaque habitant à chaque phase de sa vie par une diversification intelligente de l'offre de logements au service d'un avenir plus juste

Anticiper les besoins futurs.

Offrir des possibilités de logements pour tous.

>> 2.1 Territorialiser les besoins en logements dont les logements locatifs et locatifs sociaux

>> 2.2 Réinventer et recentrer une offre ciblée en faveur des personnes âgées, en situation de handicap et d'urgence

>> 2.3 Renforcer l'offre de logements de courte durée pour les saisonniers (tourisme et agriculture), les jeunes travailleurs, les étudiants et jeunes adultes en formation et les visiteurs

>> 2.4 Etudier la faisabilité de création d'une Résidence Hôtelière à Vocation Sociale sur le territoire

>> 2.5 Instaurer des solutions expérimentales de location temporaire ou d'accession à la propriété au bénéfice des populations les plus jeunes et/ou actifs

>> 2.6 Prévoir un travail de recensement et d'identification des besoins de sédentarisation afin d'accompagner les gens du voyage vers des dispositifs adaptés

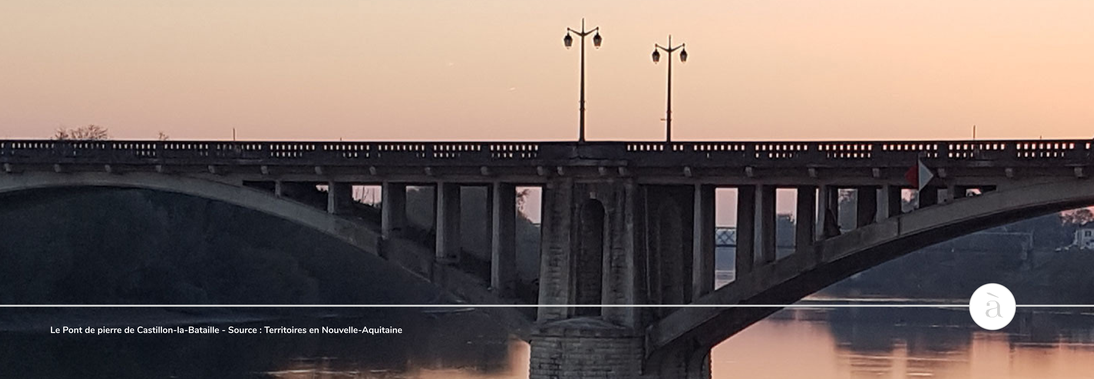
#3 Améliorer la connaissance afin de formuler une stratégie de l'habitat anticipatrice, capable de répondre aux évolutions démographiques et sociales

>> 3.1 Coordonner et améliorer la veille foncière de la Communauté de Communes Castillon-Pujols

>> 3.2 Mettre en place un observatoire de l'Habitat

>> 3.3 Consolider la gouvernance et piloter la mise en oeuvre des actions du POA

L'objectif de cet axe est de doter l'intercommunalité d'outils et de moyens pour suivre année après année l'évolution des besoins et des demandes en matière de logement.



Le Pont de pierre de Castillon-la-Bataille - Source : Territoires en Nouvelle-Aquitaine