

# ACP

## ACTION COLLECTIVE DE PROXIMITE DU GRAND LIBOURNAIS

*« Revitalisation artisanale et commerciale des centres-villes/bourgs »  
à Castillon-Pujols*

Réunion d'information

Mardi 5 novembre 2024

Castillon-la-Bataille

GRAND  
Libournais  
Grand Territoire

CASTILLON  
PUJOLS



## DES OBJECTIFS CONCRETS DANS LE CADRE DU DISPOSITIF ACP

Quatre piliers du programme ACP qui doivent permettre de renforcer la position concurrentielle du commerce de centre-ville et centre-bourg en agissant sur les dynamiques d'investissement et d'innovation des commerces.

### ET DEMAIN ?

Un programme ACP qui agit sur le commerce, les facteurs de commercialité et l'immobilier commercial

#### DÉFI N°1

Transformer,  
moderniser,  
innover pour  
le commerce

Une nécessité partagée d'« **upgrader** » l'offre commerciale présente en centralités pour répondre aux modes de vie et de consommation d'une nouvelle population plus périurbaine

#### DÉFI N°2

Reconquérir,  
restructurer  
les linéaires  
commerciaux

Un besoin de renforcement de la **gestion et du suivi des mutations commerciales et non commerciales dans les centralités** du territoire, confrontées notamment au phénomène de vacance

#### DÉFI N°3

Renforcer la  
dimension  
affective des  
centralités

Un déficit d'ingénierie et de coopération qui freinent les potentiels d'**animation, de promotion et de valorisation de la dimension identitaire et conviviale des centralités**

#### DÉFI N°4

Accompagner  
les dynamiques  
de l'artisanat

Des potentiels de valorisation de l'artisanat d'art, de savoir-faire et du bâtiment pour **contribuer à la reconquête et à l'animation des centralités** (parties-prenantes)

GRAND  
Libournois  
Pays Tricastin

CASTILLON  
PUJOLS



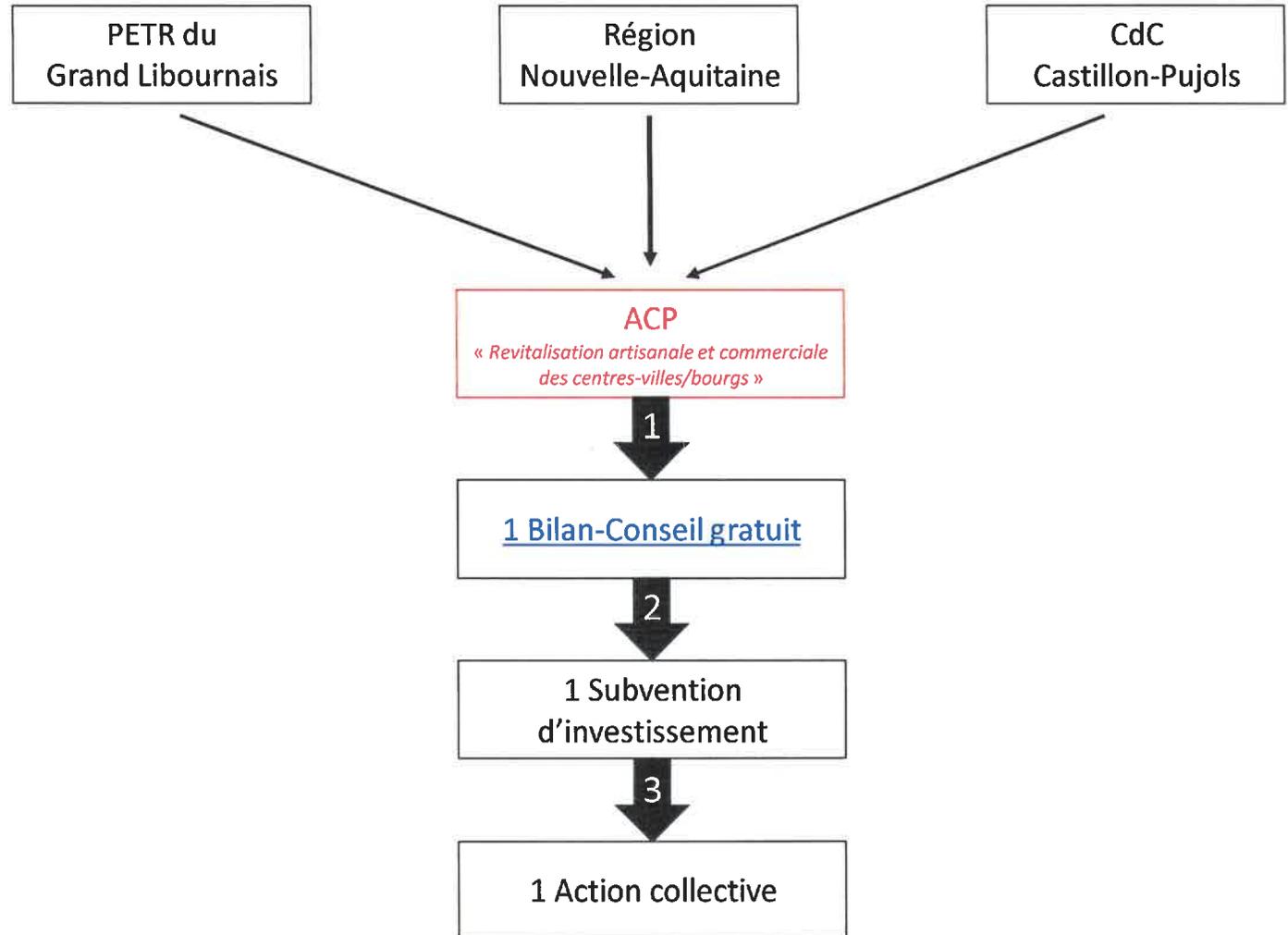
### 3 critères cumulatifs d'éligibilité

- Être inscrit au Registre du Commerce et/ou au Répertoire des Métiers depuis **au moins 1 an**
- Être implanté dans une des communes disposant en **centre-ville/bourg** d'au moins une offre commerciale traditionnelle
- Avoir une activité artisanale et/ou commerciale : alimentaire ou non, café/restaurant, hygiène/santé/beauté, ou être artisan d'art.

GRAND  
Libournais  
1<sup>ère</sup> Semaine

CASTILLON  
PUJOLS





## Le Bilan-Conseil : un accompagnement technique d'aide à la décision

- **Fiche d'identité** de l'entreprise
- **Projets et objectifs** du dirigeant à 5 ans (dont éventuelle cession/transmission)
- **Moyens d'exploitation** (emploi, moyens matériels dont immobilier et organisation)
- **Positionnement marché** (activité(s) principale(s) et secondaire(s), savoir-faire, clientèles, zone de chalandise et concurrence)
- **Stratégie commerciale** (positionnement, export, fournisseurs, marketing/communication)
- **Règlementation** (hygiène, sécurité, accessibilité, normes environnementales, mise aux normes, démarche qualité)
- **Ressources humaines** (gestion, climat social, recrutements, développement des compétences, santé/sécurité, risques)
- **Usage du numérique**
- **Analyse financière**

### En résumé

**Une analyse des forces et des faiblesses de l'entreprise**  
**Des préconisations et un calendrier prévisionnel**  
**Un projet d'investissement et son financement**

GRAND  
Libournais  
Territoire

CASTILLON  
PUISSOLS



## Une subvention d'investissement (Région / CdC Castillon-Pujols) : 30% d'un montant plafonné

- **Alimentaire et Cafés/restaurants** : 30.000€ HT, soit une subvention maximum de 9.000€
- **Non alimentaire et Hygiène/Santé/Beauté** : 20.000€ HT, soit une subvention maximum de 6.000€
- **Artisans d'art** : 10.000€ HT, soit une subvention maximum de 3.000€

+

Une subvention d'investissement complémentaire de l'Union Européenne :  
jusqu'à 80% de financements publics

GRAND  
Libournais  
MAIRIE TRICENTENAIRE

CASTILLON  
PUJOLS



# La mise en œuvre d'action collective à réfléchir ensemble

## ONZE ACTIONS COLLECTIVES POUR TRANSFORMER LE COMMERCE DE CENTRALITE

Onze actions collectives à porter pour renforcer l'impact du dispositif d'aides directes et pour accompagner les entreprises et les communes par une boîte à outils opérationnelle

### DÉFI N°1

Transformer, moderniser, innover pour le commerce

**Action 1.1**  
Mise en place d'une charte des devantures, enseignes et terrasses

**Action 1.2**  
Dispositif d'accompagnement individualisé / Coaching

**Action 1.3**  
Création d'un label « Commerce de demain » sur le territoire

### DÉFI N°2

Reconquérir, restructurer les linéaires commerciaux

**Action 2.1**  
Fournir aux EPCI les outils adaptés pour intervenir et travailler plus fortement avec les propriétaires

**Action 2.2**  
Capitaliser sur la démarche d'appui du département pour la création d'une foncière commerciale

### DÉFI N°3

Renforcer la dimension affective des centralités

**Action 3.1**  
Restructurer la dynamique collective en favorisant la création au sein de chaque EPCI d'un office du commerce et de l'artisanat

**Action 3.2**  
Acquérir de manière mutualisée des équipements d'urbanisme éphémère

**Action 3.3**  
Soutenir les communes à la création / groupement de marchés adaptés aux actifs

**Action 3.4**  
Créer un réseau de distributeurs pour passer d'une logique de vente directe à une logique de circuit court

### DÉFI N°4

Accompagner les dynamiques de l'artisanat

**Action 4.1**  
Accompagnement de la filière bâtiment sur la rénovation du bâti ancien en centre-ville / centre-bourg

**Action 4.2**  
Structuration d'une filière « rénovation des centres-villes / centres-bourgs »

## Vos contacts

### CdC Castillon-Pujols

Patrick COUTAREL - Vice-Président Développement économique

Tél. : 06.84.24.94.86

### PETR du Grand Libournais

Jérôme COSNARD – Vice-Président Revitalisation

Liliane POIVERT – Vice-Présidente Europe

Jean-Charles JOURDAN - Directeur

Tél. : 06.50.65.69.93

@ : [direction@grandlibournais.eu](mailto:direction@grandlibournais.eu)

GRAND  
Libournais  
Pôle Territorial

CASTILLON  
PUJOLS

