

LA LETTRE DU PLUI-H

Dessignons l'avenir de notre territoire #1



La Communauté de Communes Castillon-Pujols s'est lancée dans un Plan Local d'Urbanisme intercommunal - valant Habitat (PLUi-H) dont l'ambition est de définir collectivement l'avenir des 31 communes qui la composent.

C'EST QUOI UN PLUI-H ?

- un document d'urbanisme élaboré à une échelle intercommunale
- il vise à remplacer les actuels documents communaux

17 plans locaux d'urbanisme

11 cartes communales

3 communes en règlement national d'urbanisme

- il permet une cohérence et une harmonisation en matière d'urbanisme

CONCRÈTEMENT

- le PLUi-H détermine les droits à construire
- c'est le document de référence pour toute autorisation du droit du sol (permis de construire, d'aménager, etc.)

L'ACTU



BUS TOUR

Visites du territoire par les élus pour mieux comprendre la diversité de nos communes pour élaborer un PLUi-H cohérent. Une démarche coordonnée par Cittànova, le

bureau d'études chargé de nous accompagner dans l'élaboration de notre PLUi-H.



RÉUNION PUBLIQUE

Première réunion publique le 20 février avec une présentation du diagnostic agricole du territoire. À retrouver sur notre site ou ici :



LE PLUI-H ET VOUS ?

Faites-nous part de vos observations ou remarques concernant l'élaboration du PLUi-H :



plui@castillonpujols.fr



1 allée de la République BP 116
33350 Castillon-la-Bataille



registres dématérialisé et papier à la CDC ou dans votre mairie



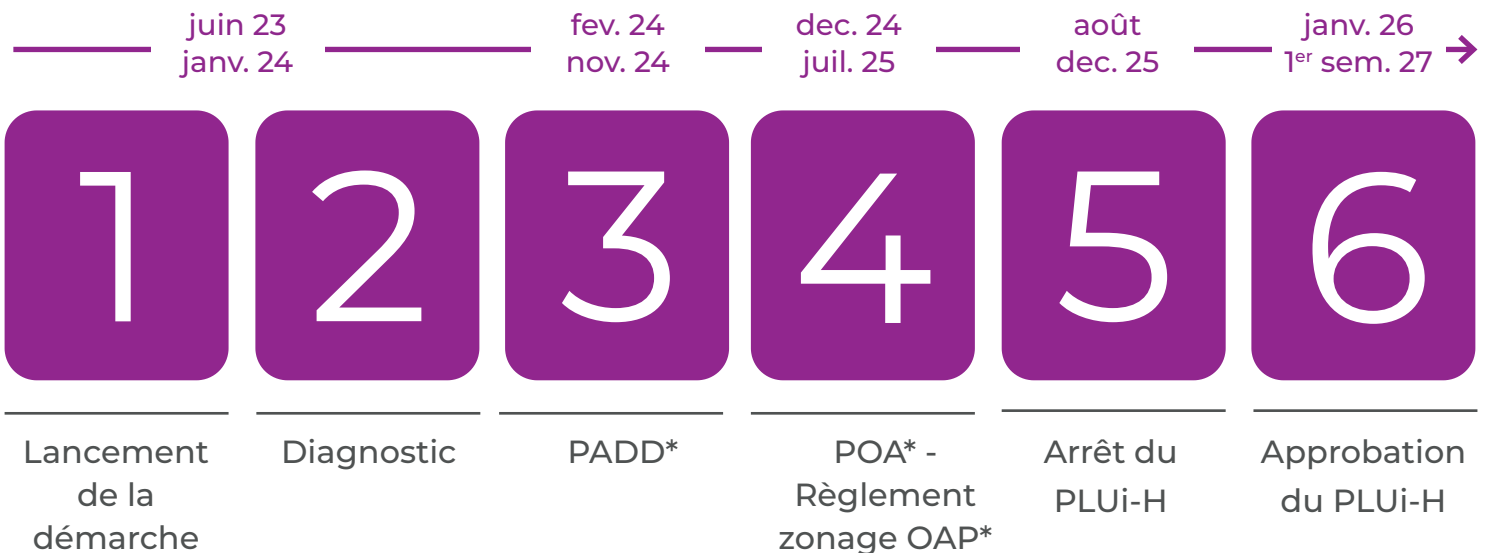
NOS AMBITIONS

identité territoriale +
forces du territoire +
emplois locaux +

accessibilité +
mobilités durables +
territoire accueillant +

équilibre du
développement urbain +
adaptation aux exigences
environnementales +

GRANDES ÉTAPES



FOCUS : Participation

L'élaboration du PLUi-H s'effectue dans le cadre d'une concertation permanente avec les habitants, les acteurs locaux et les personnes publiques associées. Le volet participatif est majeur. La concertation comprend des :

- réunions publiques
- articles presse, bulletins, site internet
- panneaux d'information
- temps forts

À VENIR : Estafette tour

co-construction avec les habitants du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) via une estafette.



*LEXIQUE

OAP : orientation d'aménagement et de programmation

PADD : projet d'aménagement et développement durable

POA : programme d'orientation et d'actions

AGENDA 2024

fin
juin

circulation de l'estafette sur le territoire de la CDC

26
nov.

réunion publique - présentation du PADD (projet politique)

SUIVEZ-NOUS !

Communauté de communes
Castillon-Pujols

