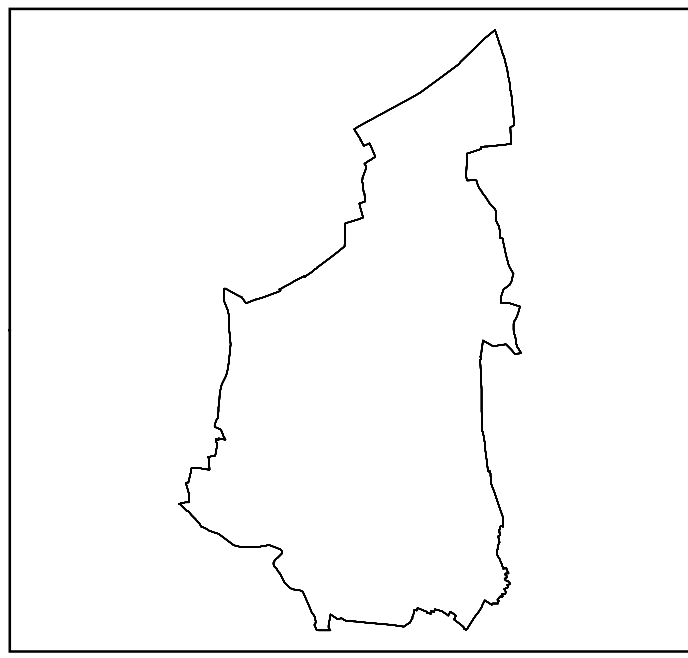


PLAN LOCAL D'URBANISME

4.0 Zonage

4.0 Zonage



Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le : 18/02/2014
 Modification simplifiée approuvée le : 01/10/2015
 Mise en compatibilité du PLU approuvée le : 06/2020

ECHELLE
1/5 000

DATE
06/2020

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Bègles



Légende

- Zone UA : Zone urbanisée dense
- Zone UBa et UBb : Zone urbanisée de moyenne densité
- Zone UY : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou d'entrepôt
- Zone 2AU : Zone à urbaniser à long terme
- Zone A : Zone agricole
- Zone Ap : Secteur agricole protégé
- Zone Ah : Secteur d'habitat en zone agricole avec constructibilité limitée (extension, annexes, piscine)
- Zone N : Zone naturelle
- Zone Ne : Zone naturelle à vocation d'équipement et/ou d'intérêt collectif
- Zone Nh : Secteur d'habitat en zone naturelle avec constructibilité limitée (extension, annexes, piscine)
- Zone Npv : Zone naturelle permettant la construction d'un parc photovoltaïque
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23
- Zone de carrières souterraines répertoriées
- Périmètre de mouvements de terrains prévisibles (carré souterrain)
- Espace soumis au risque d'inondation : se reporter au Plan de Prévention de Risque Inondation (PPRI)
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-23
- Périmètre de mouvements de terrains prévisibles (falaise instable)
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R123-12 2°
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- limite parcellaire
- limite communale
- Bâti lourd
- Bâti léger
- Cimetière
- Cours d'eau, étang, lac
- Piscine

Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune	Création d'un espace public	2450 m ²
2	Commune	Création d'une amorce de voirie vers la zone 2AU	186 m ²
3	Commune	Création d'une voirie structurant l'urbanisation des zones UA et 2AU	1117 m ²

Sources :
Direction Générale des Finances Publiques, Cadastre, mise à jour 2020

