

**Marché Public**

**Maîtrise d'œuvre**

---

Mission de Maîtrise d'œuvre en vue de la création d'une Maison de Santé Pluri-professionnelle sur la commune à GENSAC

## **Acte d'engagement**

Marché passé en procédure adaptée ciblant les professionnels de l'architecture

Marché conclu sur la base d'une estimation prévisionnelle estimée de 700 000 € H.T.

**Pouvoir adjudicateur :**  
Communauté de Communes Castillon Pujols  
1 allée de la République  
BP 116 33350 Castillon la Bataille

**Octobre 2017**

Rénovation/extension bâtiment

# Acte d'engagement

**AE.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE**

<b>Maître d'ouvrage</b>	Communauté de Communes Castillon-Pujols
Adresse	1, allée de la République – BP 116 33350 Castillon la Bataille
<b>Mandataire</b>	
Adresse	
<b>Personne habilitée à signer le marché</b>	Président – Gérard CESAR
Adresse	
<b>Conducteur d'opération</b>	Directeur – Samuel COUSTILLAS
Adresse	

**AE.2 CONTRACTANT(S)**

Le, contractant unique, soussigné :

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société		
RCS		
Représentée par		dûment habilité(e),
Adresse		
Code NAF		N° SIRET
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

Les, cocontractants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées :

Conjoints (cf. grille de répartition détaillée des prestations annexées)

Solidaires les unes des autres,

et désignées dans le marché sous le nom « Maître d'œuvre ».

**1<sup>er</sup> cotraitant**

- M/Mme  
 La société

	contractant personnellement,
RCS	
Représentée par	dûment habilité(e),
Adresse	
Code NAF	N° SIRET
TVA intracommunautaire	
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes	

**2<sup>ème</sup> cotraitant**

- M/Mme  
 La société

	contractant personnellement,
RCS	
Représentée par	dûment habilité(e),
Adresse	
Code NAF	N° SIRET
TVA intracommunautaire	
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes	

**3<sup>ème</sup> cotraitant**

- M/Mme  
 La société

	contractant personnellement,
RCS	
Représentée par	dûment habilité(e),
Adresse	
Code NAF	N° SIRET
TVA intracommunautaire	
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes	

Le maître d'œuvre, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, est représenté par : .....  
..... dûment mandaté à cet effet, conformément à la convention de mandat annexée.

En cas de groupement conjoint, le mandataire est :

- Conjoint  
 Solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

En cas de sous-traitance, l'acceptation et l'agrément des conditions de paiement des sous-traitants sont fixées par l'annexe 2 (DC4 déclaration de sous-traitance).

Le contractant unique ou les contractants, après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),

Après avoir produit toutes les attestations prévues aux articles 44, 45 et 46 du code des marchés publics

AFFIRMENT, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent ne tombent sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi du 14 avril 1952 modifiée.

S'ENGAGENT, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

AE.3	OBJET DU MARCHE
------	--------------------

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre portant sur l'opération ci-dessous :

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION

#### Rénovation/Extension d'un bâtiment en vue de la création d'une Maison de Santé Pluri-professionnelle sur la commune de Gensac

L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'œuvre appartient à la catégorie des ouvrages de Bâtiments neufs.

Le maître d'ouvrage envisage, conformément au programme et à l'enveloppe prévisionnelle ci-annexés, une opération ayant pour objet la réalisation de l'ouvrage :

	11, cours de la Viguerie
Adresse	33890 Gensac
Références cadastrales	AB71
Surface foncière	1 120 m <sup>2</sup>
Estimation de la surface à rénover	160 m <sup>2</sup>
Estimation de la surface à construire	260 m <sup>2</sup>
Autres informations	

### CONTENU DE LA MISSION

Le contenu et l'étendue de la mission de maîtrise d'œuvre sont définis à l'article AP 6 du CCAP et dans le CCTP.

### DÉLAIS D'EXÉCUTION

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de ..... mois, à compter de la date de réception de l'ordre de service de démarrage de la mission.

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont fixés comme suit :

Etudes d'esquisse	3	semaines
Etudes d'avant-projet sommaire	2	semaines
Etudes d'avant-projet définitif	3	semaines
Etudes de projet	3	semaines
Dossier de consultation des entreprises	3	semaines
Dossier des ouvrages exécutés	3	semaines

**AE.4 OFFRE DE PRIX**

**Conditions générales de l'offre de prix**

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois ..... (m0).

Le coût prévisionnel est établi dans les conditions prévues à l'article AP 9.1 du CCAP.

**Forfait provisoire de rémunération**

Il est fixé à ..... € HT

..... € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de ..... %

Soit ..... euros TTC (en toutes lettres).

Forfait provisoire de rémunération : .....%

**Forfait définitif de rémunération**

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions figurant dans le CCAP.

**Répartition du forfait de rémunération par élément de mission**

Eléments de mission de maîtrise d'œuvre	Montant	% de la mission de base
Etudes d'esquisse		
Etudes d'avant projet sommaire		
Etudes d'avant projet définitif		
Etudes de projet		
Assistance à la passation des contrats de travaux		
Etudes d'exécution / Visa		
Direction des l'exécution des contrats de travaux		
Assistance aux opérations de réception		

**AE.5 PAIEMENTS**

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon la décomposition et la répartition jointes en annexe.

**Contractant unique ou 1<sup>er</sup> cotraitant**

Compte ouvert au nom de		Clé RIB	
Sous le numéro			
Banque		Code Guichet	
Code Banque			

**2ème cotraitant**

Compte ouvert au nom de	<input type="text"/>		
Sous le numéro	<input type="text"/>	Clé RIB	<input type="text"/>
Banque	<input type="text"/>		
Code Banque	<input type="text"/>	Code Guichet	<input type="text"/>

**3ème cotraitant**

Compte ouvert au nom de	<input type="text"/>		
Sous le numéro	<input type="text"/>	Clé RIB	<input type="text"/>
Banque	<input type="text"/>		
Code Banque	<input type="text"/>	Code Guichet	<input type="text"/>

Ordonnateur	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Comptable assignataire des paiements	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du code des marchés publics :			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Chapitre budgétaire	<input style="width: 30%;" type="text"/>	Article	<input style="width: 30%;" type="text"/>
Cadre réservé à la mention d'exemplaire unique en vue du NANTISSEMENT ou de la CESSION DE CRÉANCE			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Le marché est passé en application de l'article ..... du code des marchés publics			

**AE.6 ASSURANCES**

<b>Contractant unique ou 1<sup>er</sup> cotraitant</b>			
Compagnie d'assurance	<input style="width: 350%;" type="text"/>	N° de police	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>2ème cotraitant</b>			
Compagnie d'assurance	<input style="width: 350%;" type="text"/>	N° de police	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>3ème cotraitant</b>			
Compagnie d'assurance	<input style="width: 350%;" type="text"/>	N° de police	<input style="width: 100%;" type="text"/>

L'attestation d'assurance de chaque cotraitant est jointe au présent contrat.

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée au maître d'œuvre dans un délai qui court à compter de la date de remise de l'offre.

Ce délai est de ..... jours.

Fait à ..... Le  
.....

Le(s) contractant(s) (cachets et signatures)

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement,  
Documents et pièces annexées au présent acte d'engagement :

Annexe 1 - Grille de répartition des prestations et des honoraires par cotraitants et par éléments de mission

Annexe 2 - Formulaire de déclaration de sous-traitance (DC4)

Fait à ..... Le  
.....

La personne habilitée à signer le marché